
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/11/2023 **Hora:** 04:57 PM **No. Consulta:** 500286814

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-3487 **Referencia Catastral:** 68001010602960017000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 15 A6 # 25 29 - 31

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 20/01/1978 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1978

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
[illegible]	CÉDULA CIUDADANÍA	CESAR ALBERTO VASQUEZ PAEZ	50%

91200076	CEDULA CIUDADANIA	CESAR ALBERTO VASQUEZ BAEZ	50%
63306615	CÉDULA CIUDADANÍA	MARTHA OLARTE DE VASQUEZ	50%

Complementaciones

Cabidad y Linderos

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE, EN TREINTA METROS (30.oo MTRS.) CON TERRENOS DE JOSE DE JESUS ANAYA, MANUEL CARDOZO, PATROCINIO ESTUPIYAN Y ROSELINA MALDONADO DE CEPEDA, POR EL SUR, EN TREINTA METROS (30.oo MTRS) CON TERRENOS DE LUIS ACEVEDO ACEVEDO, POR EL ESTE, EN CATORCE METROS (14.oo MTRS.) CON TERRENOS DE LUIS ACEVEDO ACEVEDO, Y POR EL OESTE, EN CATORCE METROS (14.oo MTRS.) CON LA CARRERA QUINCE A (15.A").

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
16	1	2012-300-6-42303	17/04/2013	2013-300-3-381	LO CORREGIDO EN NATURALEZA JURIDICA Y COMENTARIO: "FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION". VALE.-	
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.